

# Zapoceta LUX kuca na Telepu! 155m2

**Cena: 283.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 155  
**Površina zemljišta:** 506  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2249372  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2022

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća u izgradnji na ekskluzivnoj lokaciji na Telepu u blizini škole i vrtića, u ulici gde nema buke i saobraćaja, a na 2 minuta peške od Bulevara na kom ima sve neophodno (pekare, apoteke, prodavnice, cvećare, kafići itd.) Kuća je bruto površine oko 300 m2, neto površine 223,13 m2, ima 3 kupatila, 8 soba, veliku kuhinju i dnevnu sobu sa trpezarijom sa pogledom na dvorište. Objekat je projektovan i planiran kao energetska objekat B razreda, vrlo modernog i luksuznog izgleda, što se može videti i na fotografijama. Sadrži sve neophodne dozvole i projektanu dokumentaciju.. U podrumu ima prostor predviđen za kotlarnicu, a postoji i mogućnost dogradnje potkrovlja. Objekat se može završiti u skladu sa ličnim potrebama kupca uz mogućnost promene enterijera. Pogodna za porodično stanovanje, kao i za firme koje se bave IT industrijom i sl. Idealna prilika za malu oazu mira u Novom Sadu. Kuća sa nalazi na placu od 506 m2 i vlasništvo je 1/1. Slike su od idejnog projekta, a cena podrazumeva trenutno stanje objekta. Za više informacija, pozovite! 021/662-0001

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555