

Lux dvoiposoban stan 55 m2, Kanarevo brdo

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kanarevo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Roze Luksemburg
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 55
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3849654
Datum postavljanja oglasa: 26.04.2026

Kontakt: Balkan Property Management doo Beograd
Telefon: 062/822-7828



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U potkrovlju

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u potkrovlju 55 m2 (u punoj visini, i do 3.5 m), sa velikom terasom, na sunčanoj strani. Stan je useljiv 1. avgusta. Zgrada se nalazi u ulici Roze Luksemburg, na Kanarevom brdu. Objekat, kao i stanovi, nose upečatljiv dizajn i pažljivo su pripremljeni za porodičan i komforan život, u malom kondominijumu sa samo 8 stanova, različitih kvadratura. Objekat je kompletno opremljen video nadzorom i video interfonom, sa funkcijama ulaska preko prepoznavanja lica. Stanarima je na raspolaganju veliko i uređeno dvorište, koje poseduje roštilj zonu, fontanu, dve zone za sedenje i deo kao dečije igralište. U dnevnom boravku 50'' TV sa dovedenom optikom za kablovsku i internet i klijenti sami uzimaju paket po potrebi. Sve kuhinje urađene su sa ugradnom tehnikom najnovije generacije. Svaki stan se greje i hladi posebno preko toplotnih pumpi. Mesečni troškovi su mali zbog ekonomičnog sistema grejanja. Troškovi održavanja zgrade, a u letnjem periodu održavanja dvorišta. Nema troška infostana, sem vode. Svi apartmani sastoje se iz dnevnog boravka, spavaće sobe, dečije sobe, terase. Blizina prevoza, marketa, škole, Doma zdravlja. Depozit u visini mesečne zakupnine. Potpisivanje ugovora o zakupu na minimum godinu dana. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Agencijska provizija 50% od ugovorene cene zakupa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555