

# Odlična kuca u Bukovcu! Uknjižena!

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bukovac (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 392  
**Površina zemljišta:** 360  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličnu kuću na tri nivoa ukupne funkcionalne površine približno 400 m<sup>2</sup> na placu od 360m<sup>2</sup>! • Podrum (~180 m<sup>2</sup>) - poluukopan prostor kao na slikama, sa donje strane objekta omogućen izlaz ka dve garaže, što pruža odličan pristup i dodatne mogućnosti za radionicu, skladište ili druge namene. • Srednji nivo / prizemlje (~120 m<sup>2</sup>) - potpuno uređen i funkcionalan stambeni prostor spreman za život. Položaj nivoa zavisi od strane sa koje se posmatra objekat (sa jedne strane prizemlje, sa druge srednji nivo). • Visoko potkrovlje (~100 m<sup>2</sup>) - prostor sa visinom do kosine krova oko 140 cm, pogodan za dodatno uređenje, radni prostor, sobe ili ostavu Dokumentacija i infrastruktura: \* Nekretnina legalizovana \* Vlasništvo 1/1, bez tereta \* Priključci: struja, gas, voda i kanalizacija Grejanje: \* Centralno grejanje na gas (nov sistem, pod garancijom) \* Podno grejanje u hodniku, kuhinji i kupatilu Lokacija: \* Autobuska stanica udaljena oko 2 minuta peške \* Prelep pogled na Nacionalni park Fruška gora, što pruža mirno okruženje i prirodu na dohvat ruke. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1240

**Šifra oglasa:** 03-3806559

**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021 NEKRETNINE NOVI SAD \*

**Telefon:** 0611468196

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555