Paviljoni, Novi Beograd 73m2 trosoban stan na top lokaciji ID#5438

Cena: 297.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 7 (Paviljoni) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Sremskih odreda
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 73
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno prostran stan u mirnom naselju Paviljoni, Novi Beograd. Stan je površine 73m2. Nalazi na petom spratu stambene zgrade od šest. Zgrada je redovno održavana i bez lifta. Stan je po strukturi trosoban. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i tri terase. Tri terase stana pružaju dodatni komfor i ugođaj. Dvostrano je orijentisan sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je etažno na struju. Poseduje klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Okružen je zelenilom, prava oaza mira. Na korak od škole, vrtića, restorana, prodavnica i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an extremely spacious apartment in the quiet neighborhood Paviljoni, New Belgrade. The apartment has an area of 73m2. It is located on the fifth floor of a residential building of six. The building is regularly maintained and has no elevator. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, living room, kitchen, two bedrooms, bathroom

Šifra oglasa: 03-3995016
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

and three terraces. Three terraces of the apartment provide additional comfort and atmosphere. It is double oriented with lots of daylight. The heating in the apartment is electric. It has an air conditioner for additional temperature regulation. It is surrounded by greenery, a real oasis of peace. A step away from schools, kindergartens, restaurants, shops and other amenities. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень просторную квартиру в тихом районе Павильони, Новый Белград. Площадь квартиры составляет 73 м2. Она расположена на пятом этаже шестиэтажного жилого дома. Здание находится в исправном состоянии, лифт отсутствует. Квартира трехкомнатная. Состоит из прихожей, гостиной, кухни, двух спален, ванной комнаты и трех террас. Три террасы обеспечивают дополнительный комфорт и уют. Квартира имеет двустороннюю ориентацию и много естественного света. Отопление в квартире электрическое. Для дополнительной регулировки температуры установлен кондиционер. Квартира окружена зеленью, это настоящий оазис спокойствия. В шаговой доступности школы, детские сады, рестораны, магазины и другие удобства. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002