

# Uknjižen dvosoban stan 52m<sup>2</sup> - blizu Hotela Mar ID#2303

**Cena: 120.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Dušana Krstića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3948453  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U priliici smo da vam ponudimo lep funkcionalan i moderno organizovan dvosoban stan površine 52 m<sup>2</sup> u novoizgrađenoj zgradi. Stan čine prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, predsoblje, kupatilo i terasa. Odlikuje se kvalitetnom završnom obradom – hrastovim parketom, keramikom prve klase, sigurnosnim ulaznim vratima i PVC stolarijom sa roletnama i komarnicima. Grejanje je etažno, a objekat poseduje 10 cm termoizolacije, što doprinosi energetske efikasnosti i komforu stanovanja. Stan je uknjižen i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Odlična lokacija, u blizini Hotela Mar, na svega par minuta od Novog Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se škola, marketi, apoteka, prodavnice, pekara i autobusko stajalište. Na navedenu cenu obračunava se 10% PDV-a, uz mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana, u skladu sa zakonskim uslovima. Postoji mogućnost kupovine parking ili garažnog mesta. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555