KUĆA - PETROVARADIN - PETROVARADIN - 200m2 - 468000 evra

Cena: 468.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 200
Površina zemljišta: 358
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Gas

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 3091630, Petrovaradin.CENA 468000,Na prodaju nekretnina na izuzetno pogodnoj lokaciji u Petrovaradinu, u blizini Preradovićeve ulice, koja predstavlja odličnu priliku za investitore koji žele da ostvare prihod od izdavanja. Nekretninu čine dva objekta sa ukupno šest stanova: Nov, upravo završen objekat sadrži četiri stana – tri jednosobna i jedan dvosoban. Grejanje je na struju, putem panelnih radijatora, uz mogućnost priključenja na gas. U dvorištu se nalazi i poseban objekat sa dva dvosobna stana, koji su već izdati zakupcima, što budućem vlasniku omogućava ostvarivanje prihoda od samog početka. Posebna prednost ove nekretnine jeste to što je novi objekat završen, pa nema potrebe za dodatnim ulaganjem u završne radove, već se može odmah pristupiti organizaciji izdavanja. Lokacija je veoma praktična za stanovanje i dugoročni zakup – u blizini su Preradovićeva ulica, autobuska i železnička stanica, marketi, pijaca i škole, što nekretninu čini atraktivnom različitim kategorijama zakupaca. Osim za izdavanje stanova, nekretnina može biti interesantna i kompanijama kojima je potreban prostor za kancelarije ili druge poslovne namene, u zavisnosti od uslova korišćenja. Investicija koja objedinjuje šest stambenih jedinica, već postojeći prihod od zakupa i nov, završen objekat sa potencijalom za dodatnu zaradu. Kontakt 0613195394 Ljiljana Knežević

Šifra oglasa: 03-3985184
Datum postavljanja oglasa: 16.10.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088