

# ODLIČNA LOKACIJA, Zlatibor, Centar - Rujno, 50m2 ID#2800

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938344  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetan stan u centru Zlatibora, u naselju Rujno Na samo 5min hoda od jezera i trga u neposrednoj blizini skijališta Obudojevica, Gold gondole i mnogih drugih sadržaja koje nudi Zlatibor. Stan se nalazi na 1. spratu u manjoj zgradi sa 2 sprata. Ovaj dvoiposoban stan je površine 50m2. Struktura: dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavace sobe, hodnik, kupatilo, terasa. Grejanje na struju. Klima uređaj. Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem i svim priborom za svakodnevni život, vaše je samo da se uselite! Veoma svetao i lepo orijentisan, ovaj stan predstavlja idealno mesto kako za odmor, tako i za svakodnevni život. Zahvaljujuci svojoj lokaciji u samom centru, stan predstavlja idealnu priliku i kao investicija. Parking u okviru zgrade. Uknjizen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in the center of Zlatibor, in the Rujno neighborhood Just a 5-minute walk from the lake and the square, in the immediate vicinity of the Obudojevica ski resort, the Gold gondola and many other amenities offered by Zlatibor. The apartment is located on the 1st floor in a smaller building with 2 floors. This two and a half bedroom apartment is 50m2. Structure: living room with dining room and kitchen, two

bedrooms, hallway, bathroom, terrace. Electric heating. Air conditioner. The apartment is sold with complete furniture and all accessories for everyday life, all you have to do is move in! Very bright and nicely oriented, this apartment is an ideal place for both vacation and everyday life. Thanks to its location in the very center, the apartment represents an ideal opportunity as an investment. Parking within the building. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам исключительную квартиру в центре Златибора, в районе Руйно. Всего в 5 минутах ходьбы от озера и площади, в непосредственной близости от горнолыжного курорта Обудоевица, золотой гондолы и многих других удобств, предлагаемых Златибором. Квартира расположена на 1 этаже небольшого двухэтажного здания. Квартира с двумя с половиной спальнями площадью 50 м2. Структура: гостиная со столовой и кухней, две спальни, прихожая, ванная комната, терраса. Электрическое отопление. Кондиционер. Квартира продается с полной мебелью и всеми принадлежностями для повседневной жизни, вам остается только заехать! Очень светлая и красиво ориентированная квартира является идеальным местом как для отдыха, так и для повседневной жизни. Благодаря своему расположению в самом центре, квартира представляет собой идеальную возможность для инвестиции. Парковка внутри здания. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718