

# Lux stan na top lokaciji ID#124319

**Cena: 330.330,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Nikole Sovilja  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 91  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Za one koji maštaju o savremenom domu u mirnijem delu urbanog grada, u pripremi je sofisticirana, moderna i luksuzna zgrada sa samo 9 stanova. Na svakom spratu se nalaze dva stana. U maloj i ušuškanoj ulici u srcu Lekinog Brda, izgrađenoj po visoko kvalitetnim standardima moderne tehnologije, prodaje se stan od na II spratu veoma dobro rasporedjene kvadrature i funkcionalnog rasporeda. Životni Prostor je zamisljen tako da je dnevni boravak prostran i centralni deo stana, ali su takodje tri spavaće sobe dovoljno prostorne kako za opremanje bračnim krevetom tako i plakarima za odlaganje. Stan poseduje dva kupatila. Pozicionirani je i mesto za plakare i u hodniku, tako da je prostor za odlaganje dobro rešen a da se ne gubi na kvadraturi prostora za život. Lodja je komforna za opremanje sedećom garniturom, i pravi je ukras iz dnevnog boravka. Prozori su vanstandardno veliki pa je prostor veoma svetao. Mogućnost kupovine garžnog mesta. Cena je sa PDV-om. Što se tiče gradjevinskog dela, sve je dovedeno do perfekcije. -Izolacija je toplotna, 10cm, -stolarija je nemačkog brenda Trokal, -four season guard prozori sa elektro podesivim roletnama i komarnicima -keramika granit italija -Parket- tarket -inverter klime na wifi sistem multi split -grejanje etažno -potrošnja po stanu 3kw -blind vrata -Senzori svetla u hodnicima -Lift iz garaže Rok završetka radova je kraj 2023. agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-2623231  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 060/4398-002

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555