Renoviran. Svetao. Namešten. Bez ulaganja.

Cena: 410.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renoviran i namešten stan u ulici Braće Baruh, na Donjem Dorćolu. Enterijer je uređen prema pažljivo osmišljenom projektu, uz kvalitetne materijale, hrastov parket u chevron slogu, detalje izrađene po meri i pažljivo odabrano osvetljenje. Dvostrana orijentacija sever–jug i pogled na zeleno unutrašnje dvorište doprinose prijatnom ambijentu. Struktura: -Dnevni boravak sa trpezarijom i kutkom za rad ili igru -Kuhinja -Spavaća soba -Dečija soba -Kupatilo sa kadom i tuš-kabinom -Lođa Stan se nalazi na trećem, ujedno i poslednjem spratu zgrade iz pedesetih godina. Grejanje je etažno na struju, a klima-uređaji su postavljeni u dve prostorije. Ulica Braće Baruh smeštena je na Donjem Dorćolu, u blizini Ulice cara Dušana, Bajlonijeve pijace, Skadarlije i Dorćol Platza. Lokacija pruža dobru povezanost sa centrom grada, dok se u neposrednom okruženju nalaze prodavnice, škole, vrtići, restorani, kafići i stanice gradskog prevoza. Kalemegdan i druge centralne gradske lokacije dostupni su pešice. Stan je uknjižen na 70 m2, a ostatak je predat za legalizaciju. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1 Beograd/Vračar Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3994816
Datum postavljanja oglasa: 26.10.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919