

Novogradnja, Južni Telep, vrhunski kvalitet gradnje i opreme - cena sa PDV-om

Cena: 187.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

sprat	stan	Trosoban
Bpar	Upril	Tribedroom
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall	9.74 m ²
2.	Kuhinja/ Kitchen	3.90 m ²
3.	Kupaonica/ Bathroom	4.37 m ²
4.	Dnevna soba/ Living room	19.31 m ²
5.	Terasa/ Terrace	4.04 m ²
6.	Ostava/ Storage	1.77 m ²
7.	Spavaća soba/ Bedroom	12.56 m ²
8.	Spavaća soba/ Bedroom	12.56 m ²
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA		48.26 m²
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA		66.21 m²



Šifra oglasa: 03-3528759
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju trosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Dostupan na II i III spratu Stambeni kompleks u Novom Sadu koji nudi 81 stan, uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jednodno parking ili garažno mesto. Ono što izdvaja ovaj projekat je privatni parku od 1100m², samo za stanare zgrade. Opremljen stazom za trčanje i klupama, idealan za opuštanje i druženje. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Svaki stan je pripremljen za ugradnju Smart sistema. Ugrađene roletne sa elektromehaničkim podizačima. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, Liman 4, Ribarsko ostrvo, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka septembar 2026. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555