Retka prilika – porodičan stan na Banovom brdu ID#10314

Cena: 248.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 88
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Retka prilika na jednoj od najtraženijih lokacija Banovog brda. Na samom početku Požeške ulice, u neposrednoj blizini Šumarskog fakulteta, pijace i brojnih sadržaja za svakodnevni život, nalazi se stan koji se izdvaja položajem, kvadraturom i izuzetnim potencijalom za adaptaciju. Sa 77 m² korisne površine, odnosno čak 88 m² izmerene površine sa terasama, stan pruža komfor koji se retko sreće na ovoj mikrolokaciji. Dvostrana orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti, dok funkcionalan raspored omogućava različita rešenja adaptacije i kreiranje modernog, reprezentativnog porodičnog doma. Stan se nalazi u kvalitetno građenoj zgradi, a očuvan parket i izvorno stanje predstavljaju odličnu osnovu za renoviranje u skladu sa savremenim standardima i ličnim stilom budućih vlasnika. Strukturu stana čine:prostran dnevni boravak,dve spavaće sobe,odvojena kuhinja sa trpezarijom,dva kupatila,dve terase,ostava.Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju. Dodatne pogodnosti:77 m² korisne površine,88 m² sa terasama po merenju,dvostrana orijentacija,centralno grejanje,kvalitetna gradnja,uknjižen 1/1,bez tereta,kreditni kupci dobrodošli Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje mikrolokacija – sve ono što je potrebno za udoban gradski život nalazi se nadomak doma, uz odličnu povezanost sa ostatkom grada. Bilo da tražite prostran porodični stan za život ili nekretninu sa potencijalom za dugoročnu investiciju, ova ponuda predstavlja osnovu koju vredi pogledati. Velika kvadratura, odlična lokacija i mogućnost da prostor uredite potpuno prema svojim potrebama – upravo je ono što ovu nekretninu čini posebnom. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3964775
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415