Dušanovac, Voždovac 103m2 stambeno poslovni potencijal ID#13648

Cena: 237.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Kumodraška
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 103
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stambeno poslovni prostor u naselju Dušanovac, Voždovac. Površine 103m2, izuzetno povolja nekretnina novije gradnje. Nalazi se na visokom prizemlju manje zgrade od tri sprata. Po strukturi je dvosoban stan. Sastoji se od prostranog ulaznog dela, open space dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, predsoblja, spavaće sobe i kupatila. Potencijal prostora da se pretvori i u stan i u poslovni prostor. Idealno za otvaranje raznih radionica, edukativnih centara, vežbaonica, ordinacija. Adaptabilan i za pretvaranje u dve ili tri manje stambene jedinice. Pozicija izuzetna, nadomak osnovne škole Veselin Masleša, univerziteta Singidunum i Dušanovačke pijace. Vrlo svetao prostor sa puno dnevne svetlosti. Visina plafona od 3m pruža dobre mogućnosti. Grejanje u stanu je etažno. Radijatori postavljeni sa sopstevnim kotlom. U blizini svih sadržaja za život: marketa, pijace, tržnog centra, škole, obdaništa, zone slobodnog parkiranja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt

Šifra oglasa: 03-3895128
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002