Kalemegdan, Stari Grad ID#8474

Cena: 460.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Uroša
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 110
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3660120
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan penthaus u samom centru Beograda, površine 110 kvadratnih metara. Stan ima i terasu od 15 kvadrata, koja nije uračunata u tu kvadraturu. Prostran, svetao i sunčan, sa dušom stare gradske zgrade i pogledom koji se ne zatvara ničim. Stan je dvostrano orijentisan - prema ulici i unutrašnjem dvorištu. Organizovan je u dva nivoa, ali funkcionalno čini jedinstven i skladan prostor. Postoji mogućnost proširenja, a otvorena je i opcija zamene. Donji nivo, sa francuskim balkonima, čini veliki dnevni boravak sa kuhinjom otvorenog tipa, pod plafonom visine do šest metara. Gornji nivo, miran i tih, sa dve spavaće sobe, kupatilom i terasom sa koje se pruža lep pogled na Beograd. Podovi su od autentičnog afričkog drveta, a ukras je i drveno stepenište. Stan se nalazi u stambenoj zgradi stare gradnje, sa očuvanom fasadom i mermernim ulazom. U zgradi postoji mogućnost ugradnje lifta, bez narušavanja originalnog izgleda stepeništa i ulaza. Prostorije: dve spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupatilo, kupatilo, terasa. Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .