Prodaja Dvosoban Stan 63m² Centar Kosovska Ulica Stari Grad ID#1469

Cena: 283.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skupština (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kosovska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJA Dvosoban stan 63m² Centar Kosovska ulica, Beograd, uknjiženo, 63m2, dvosoban, centralno grejanje, severoistočno orjentisan, u izvornom stanju. Osnovne karakteristike stana: Kvadratura: 63 m² (struktura: komforan 2.0 stan) Spratnost: 8. sprat od 8 (lift ide do 7. sprata) Grejanje: Centralno Stanje: Izvorno stanje – savršena prilika da prostor uredite po sopstvenom ukusu i željama! Orijentacija: Svetao i osunčan, orijentisan ka severoistoku. Pravni status: Uknjižen 1/1, moguća kupovina iz stambenog kredita. Zašto je ova nekretnina posebna? Pogled koji oduzima dah: Budući da se nalazi na 8. spratu, iz stane se pruža prelep, otvoren pogled na grad i Dunav. Zaboravite na gradsku buku i uživajte u svetlima metropole i prelepim vizurama sa visine. Potencijal za adaptaciju: Stan je u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža potpuno odškrinuta vrata da kroz renoviranje kreira svoj savršeni dom ili izuzetno profitabilnu investiciju za rentiranje (stan na dan ili dugoročni najam). Potencijal za proširenje stana: Uz pametnu rekonstrukciju krova i iskorišćavanje dela tavanskog prostora (budžaka) koji se nalazi odmah pored stana, prostor se sa lakoćom može proširiti za dodatnih 40-ak kvadrata! Otvara vam se savršena prilika da izvučete direktan izlaz iz stana i napravite prostranu panoramsku terasu, ili da dobijete još jednu komotnu spavaću sobu i veliku terasu – opcije su brojne, a na vama je da kreirate dom po svojoj meri. Zgrada i održavanje: Ulaz i zgrada su u dobrom i urednom stanju. Važno je napomenuti da je stambena zajednica donela odluku i da se uskoro kreće sa radovima na renoviranju krova o trošku stambene zajednice, što budućem

Šifra oglasa: 03-3995495
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: WINNER NEKRETNINE Reg. br. 508
Telefon: 0695001125

kupcu pruža dodatnu sigurnost i mir. Dodatne pogodnosti: Lift Klima uređaj inverter GREE Internet, KTV, telefon, interfon Mogućnost parkiranja Lokacija za poželeti Život u Kosovskoj ulici znači da vam je sve na dlanu – najbolje pozorišta, restorani, kafići, škole, fakulteti i marketi. Idealno za sve koji vole urbani gradski ritam života, ali traže svoju mirnu bazu na vrhu zgrade. Agent prodaje: Željko Kontakt telefon: 069 500 11 25 Agencija je upisana u Registar posrednika pod brojem 508. Agencijska provizija za kupca iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene. Arhitektura i nekretnine Kada je reč o graditeljskom nasleđu i stanovanju, ovaj deo prestonice predstavlja pravo stilsko šarenilo. Arhitektonski mozaik Starog grada vešto prepliće diskretne tragove otomanskog i habzburškog perioda, impresivna zdanja nastala između dva svetska rata u duhu akademizma i secesije, ali i svedenije savremene objekte koji su se skladno privikli na staro urbano jezgro. Pošto čitav ovaj kvart nosi nemerljivu istorijsku težinu, znatnom broju zgrada dodeljen je zvanični status spomenika kulture pod državnom zaštitom. Urbana energija Starog grada leži u njegovom jedinstvenom talentu da istovremeno živi u dvoje različite brzine – spajajući šarm prohujalih epoha sa užurbanim pulsom današnjice. Upravo taj spoj tradicije i dinamike postavio ga je na pijedestal: to je ubedljivo najpopularnija tačka za strane i domaće goste, ali i jedna od najtraženijih, najprestižnijih i finansijski najvrednijih lokacija za život u čitavoj zemlji.