

# Dvosoban stan 40m<sup>2</sup> u izgradnji na Mišeluku sa PDV-om

**Cena: 100.441,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3814417  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026

**Kontakt:** CFU INVEST DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0693100102



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan površine 39,70 m<sup>2</sup> na 2. spratu zgrade na atraktivnoj lokaciji (Novi Sad, Mišeluk) Cena stana je 100.441,00 EUR (sa PDV-om), BEZ PROVIZIJE ZA KUPCA. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. Stan se nalazi u modernom stambeno-poslovnom objektu u izgradnji (spratnosti P+4) koji je udaljen pet minuta vožnje od TC Promenada. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i terase. Projekat donosi savršenu ravnotežu između urbanog komfora i privatnosti, uz najviše standarde gradnje i vrhunske materijale vodećih svetskih proizvođača. Svaka stambena jedinica projektovana je s pažnjom prema detaljima, funkcionalnosti i energetske efikasnosti. Objekat je priključen na sistem daljinskog grejanja sa protočnom toplom vodom, pri čemu svaki stan ima sopstveno merenje potrošnje (kalorimetre). U okviru kompleksa stanarima su na raspolaganju: • Privatna parking mesta u dvorištu (mogućnost kupovine) • Garažna mesta u suterenu (mogućnost kupovine) • Dve biciklane za bezbedno odlaganje bicikala Rok završetka radova: mart 2027. godine KONTAKT: 069 3 100 102, 021 3 100 102 CFU INVEST, br. u Registru posrednika 2060.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555