

# Lux novogradnja, Pantelej, sa povracajem PDV-a

**Cena: 125.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Somborski bulevar  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2886814  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.01.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u izgradnji, na Panteleju - Somborski bulevar. Na prvom spratu, površine 76m<sup>2</sup>. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. U neposrednoj blizini nalazi se autobusko stajalište, Maxi supermarket, Lilly, kafići, dečiji park, šetalište... U lux stambenoj zgradi PO+P+IV, građena po najnovijim standardima, uz upotrebu prvoklasnih materijala najpoznatijih stranih proizvođača. Fasada od termoblokova sa poboljšanom zvučnom izolacijom. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevnog prostora sa trpezarijom i kuhinjom, dve lođe, dve spavaće sobe i kupatila. Postavljena je prvoklasna ALU stolarija, sa termopan staklima, ALU roletne, sve u Antracit crnoj boji, sa unutrašnje strane bela, marke Salamander. Na podovima tarket parket i zvučna izolacija, prvoklasna keramika u kuhinji. U kupatilu lux granitna keramika, Geberit vodokotlić, tuš kabine sa linijskim slivnikom i staklenim paravanom i Ariston bojiler sa WiFi. Grajanje sa Električnim kotlom i razvedenim cevima u podu (tzv. topli pod) i inverter klimom u svakom stanu. Blindirana ulazna vrata, sa atestom, otporna na požar. Stanovi imaju zvučnu izolaciju, u podu i na pregradnim zidovima izmedju stanova i soba. Izolacija unutrašnjeg hodnika, koji je izdvojen posebnim vratima od stepeništa. Na terasama protivklizna granitna keramika sa izvedenom elektro instalacijom i staklenom ogradom. Bežumni lift, koji povezuje sve etaže uključujući i podrum, gde su ostave za sve stanove. Na krovu instaliran solarni panel, kojim se napaja kompetno stepenište svetlom i bojiler za toplu vodu. Što uveliko smanjuje izdatke za zajedničke troškove u zgradi. Objekat ima u planu postavljanje punjača za električne automobile ispred zgrade

i ispred svakog garažnog mesta, video nadzor, rasvetu na fasadi.  
Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži.  
Završetak radova se očekuje do jula 2024.godine. Postoji  
mogućnost kupovine na kredit. Stan ima povraćaj PDV-a za  
kupovinu prvog stana. Topla preporuka agencije. Ovo je samo deo  
naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija  
možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555