

# Stari Cerak, Antona Aškerca, 35m2, lođa ID#1651

**Cena: 115.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Antona Aškerca  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 35  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3860049  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD  
**Telefon:** +381631824082



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji, sa lepim pogledom na uređeni parking i dečije igralište. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji, što ovu nekretninu čini izuzetno praktičnom za svakodnevni život. Trenutno je organizovan kao poslovni prostor, ali se vrlo lako može adaptirati u funkcionalan stambeni prostor sa odvojenom spavaćom sobom. Zgrada je uknjižena, a za stan je predata kompletna dokumentacija za upis u nadležni katastar, tako da se uskoro očekuje i njegovo uknjiženje. Upisan na 35m2, mereno 42m2 sa zatvorenom lođom. Uz stan dolazi i podrum površine 5m², koji je obezbeđen video nadzorom i senzorom. Kontakt Mirko Radošević 064 174 8553 063 623 596 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555