

# Kuća - poslovni prostor u centru grada, 166 m2, manji plac

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Prijezdina  
**Kvadratura:** 166  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3564221  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.07.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju očuvana kuća starije gradnje u centru grada, na atraktivnoj ali mirnoj lokaciji za život ili poslovne aktivnosti. Sastoji se od dve etaže, suterena i visokog prizemlja, sa više prostorija različitih namena: spavaćih soba, kancelarija ili drugo, zavisno od namene. Dva toaleta, jedno kupatilo, manje uređeno dvorište sa mogućnošću parkiranja i prostrana terasa. Moguće je primeniti razne idelje za uređenje prema potrebama savremenog stanovanja ili poslovanja. Grejanje je na struju. Stolarija PVC i drvena. Uknjižena privatna svojina. Za više informacija ili razgledanje pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555