

Adamovićevo naselje-urbana vila 5,0 stan -Kupovina bez provizije

Cena: 0,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 171
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2815373
Datum postavljanja oglasa: 20.11.2023

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 066 82 92 100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Urbana vila se sastoji od tri stana, od kojih se svaki nalazi na jednoj etaži. Prostrani vrt u dvorištu zgrade omogućuje trenutke opuštanja i uživanja u prirodi vlasnicima stana u prizemlju, dok će oni na posljednjem spratu svoju idilu naći na prostranoj terasi sa đakuzijem i ležaljka, koja predstavlja idealno mesto za opuštanje na otvorenom. Ugrađeni SMART sistem sa SMART kamerama nudi naprednu bezbednost i kontrolu putem prilagođene aplikacije. Vila ima i tri ostave u suterenu, kao i parking mesta sa elektro punjačima. Urbana vila je smeštena u Adamovićevo naselje, blizu Bulevara Evrope i kružnog toka na Telepu, u okruženju koje ima sav potreban sadržaj, neophodan za svakodnevni život. Na nekoliko stotina metara se nalazi obdanište, osnovna škola i srednja medicinska, dva privatna fakulteta, kao i mnogobrojne uslužne delatnosti, prodavnice, kafići i restorani. Svi fasadni zidovi su urađeni od kvalitetnih termo blokova 20 cm, poboljšanih termičkih karakteristika, dok se zidovi između stanova zidaju otežanim blokovima 12 cm, poboljšane zvučne izolacije. Termoizolacija u vidu stirodura se nalazi na fasadi, kao i na zidovima koji dele stan od hodnika. Dodatna termička izolacija je na zidovima između stanova. Svaki stan je opremljen sistemom daljinske kontrole za grejanje i rasvetu, omogućavajući vam da prilagodite svoje životno okruženje sa bilo kojeg mesta. Hrastov troslojni parket u kombinaciji sa keramikom Medijapan farbani enterijerska vrata u beloj boji Sigurnosna i estetski oblikovana ulazna vrata Alu profili sa dvoslojnim niskoemisionim staklom i vrhunskim okovom antracid boje Italijanske i španska Keramičke pločice renomiranih brendova Protivklizna keramika na terasama Priprema za klime Aluminijska stolarija Sanitarija proizvedena u EU i prvoklasni ugradni elementi, mogućnost izbora Modularni prekidači. Natkrivena parking mesta Dva parking mesta za svaki stan Elektro

punjači Kupovina bez provizije! Za sve dodatne informacije,
obratiti se na broj telefona: 066 82 92 100 Nebojša Tukodi, broj
licence 4290, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-Nekretnine, upisan u
registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555