

# Izdaje se kompletno renovirana hala 660 m<sup>2</sup> sa asfaltiranim placem od 10 ari

**Cena: 3.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Malča (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 660

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Malča, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se višenamenski poslovno-magacinski prostor površine 660 m<sup>2</sup>, idealan za magacin, proizvodnju, distributivni centar ili veleprodaju. Objekt je kompletno renoviran i spreman za rad bez dodatnih ulaganja. Čist magacinski prostor je 550m<sup>2</sup>. Preostali prostor su kancelarije, kupatilo i kuhinja. Najniža visina je hale je 4m, najviša 4,5m. Dužina hale je 45m, dok je širina 12m. Hala je napravljena od čvrste gradnje, krov je prekriven limom. Asfaltiran plac površine 10 ari ispred same hale, idealan za parking, manipulaciju šlepera i prilaz teških teretnih vozila, a dodatni pristup za brz i lak utovar/istovar su moderna automatska rolo vrata. Odrađene su kompletno nove elektro i vodovodne instalacije. Hala se nalazi na idealnoj lokaciji, nedaleko od Niša, u blizini Malče. Poslovni prostor se izdaje na duži vremenski period. Depozit je obavezan u visini jedne kirije. Agencijsku uslugu plaćate dodatno, ali jednokratno, 50% od visine kirije. Javite se na broj agencije, očekujemo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3893903

**Datum postavljanja oglasa:** 20.06.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555