

# ☐☐ Luksuzan trosoban stan od 85m<sup>2</sup> - Liman 3, Narodnog fronta-pet friendly ☐

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Narodnog Fronta  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ Luksuzan trosoban stan od 85m<sup>2</sup> - Liman 3, Narodnog fronta\* ☐  
☐☐ U ponudi je kompletno i luksuzno opremljen trosoban stan površine 85m<sup>2</sup>, smešten na 5. spratu zgrade sa liftom, na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novom Sadu - Liman 3, ulica Narodnog fronta. Stan se nalazi u mirnom i zelenom okruženju, u neposrednoj blizini Limanskog parka, šetališta pored Dunava, fakulteta, marketa, restorana i svih sadržaja neophodnih za udoban život. ☐☐☐☐ ☐☐ Dnevni boravak je prostran, svetao i modernno uređen, opremljen kvalitetnim novim nameštajem, Smart TV-om i vrhunskim stereo sistemom, pružajući maksimalan komfor za svakodnevni život i odmor. ☐☐ Kuhinja je potpuno opremljena modernim ugradnim elementima i svim neophodnim uređajima, spremna za trenutnu upotrebu. ☐☐ Spavaći deo čine dve komforne spavaće sobe sa velikim ugradnim plakarima koji pružaju dovoljno prostora za odlaganje stvari i dodatnu funkcionalnost. ☐☐ Kupatilski blok obuhvata jedno veliko moderno kupatilo sa tuš kabinom i hidromasažnom kadom, kao i dva odvojena toaleta, što dodatno doprinosi udobnosti stanovanja. ☐☐ Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje prostrana terasa od 15m<sup>2</sup> sa koje se pruža prelep pogled na Dunav i Limanski park, idealna za jutarnju kafu ili opuštanje nakon napornog dana. ☐ Stan je uređen sa puno ukusa, funkcionalan je, odlično održavan i odmah useljiv. Idealan je za porodicu, poslovne ljude ili sve koji žele kvalitetan život na jednoj od najboljih lokacija u gradu. ☐☐ Prednost imaju zakupci zainteresovani za dugoročan zakup Stan je pet friendly. ☐☐ Zakupnina: 1.000€ mesečno ☐☐ Depozit: 1.000€ ☐☐ Agencijska

**Šifra oglasa:** 03-3896143

**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD

**Telefon:** 0659005009

provizija: 500€ jednokratno ☐☐ Za više informacija i zakazivanje  
gledanja pozovite: 065/9005-009 ☐☐ Ozbiljni zakupci su dobrodošli!  
☐☐

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555