Premium poslovni prostor u blizini Futoške pijace – vrhunsko uređenje, odlična lokacija

Cena: 1.500,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 150
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzno renoviran poslovni prostor u blizini Futoške pijace – idealan za ugostiteljstvo, ordinacije, salone i reprezentativne delatnosti U ponudi je izuzetno kvalitetno renoviran poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Futoške pijace. Zahvaljujući vrhunskom uređenju, funkcionalnom rasporedu i odličnoj opremljenosti, prostor je pogodan za različite poslovne namene – ugostiteljski objekat, ordinaciju, polikliniku, kozmetički ili frizerski salon, kancelarije, showroom i druge delatnosti. Poslovni prostor se prostire na dve etaže: Prva etaža (110 m²) – tri prostrane prostorije i tri toaleta. Suteren (40 m²) – jedna prostorija i jedan toalet, idealan za magacinski prostor, kancelariju ili pomoćne sadržaje. Lokal poseduje dva odvojena ulaza – glavni ulaz direktno sa ulice i sporedni ulaz iz dvorišta, što omogućava odličnu organizaciju poslovanja. Prilikom renoviranja korišćeni su isključivo vrhunski materijali – crni granit, keramika I klase i kvalitetna završna obrada. Prostor je opremljen inverter klima uređajima, sa više od 150 rasvetnih tela, koja obezbeđuju izuzetno kvalitetno i moderno osvetljenje. Posebna prednost prostora je centralni ventilacioni sistem, koji ispunjava uslove za ugostiteljsku delatnost, ali i druge poslovne namene koje zahtevaju kvalitetnu ventilaciju. Cena zakupa: 1.500 € mesečno tokom prvih 6 meseci, nakon toga 2.000 € mesečno. Ako tražite reprezentativan poslovni prostor na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, koji ne zahteva dodatna ulaganja i spreman je za početak rada, ovo je prava prilika. Potreban depozit u visini jedne mesečne zakupnine + agencijska provizija 100% jedne zakupnine. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Alekse Šantića 64. - registar

Šifra oglasa: 03-3935131
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500