

Kuća Resnik

Cena: 390.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Resnik (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Podavalska
Kvadratura: 420
Površina zemljišta: 900
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3594461
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2025

Kontakt:
Telefon: 063334713



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju – prostrana kuća u najboljem i najlepšem delu Resnika Cena: 390.000 € Prodaje se kvalitetno građena kuća ukupne površine od 420 m², uključujući 60 m² terasa, tavan od 50 m² i garažu od 33 m² za dva automobila. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji, u mirnoj ulici u najboljem i najlepšem delu Resnika, u blizini svih važnih sadržaja. Autobusko stajalište gradskog prevoza udaljeno je svega 100 metara. Sagrađena 2003. godine od najkvalitetnijih materijala, većinom uvezenih iz Nemačke. Kuća je uknjižena na 232 m² stambenog prostora, na placu od 9.4 ara. Suteran i terase se ranije nisu knjižile – uz određeni projekat moguće je izvršiti i njihovo knjiženje. Ima tri etaže, pri čemu su sve etaže povezane unutrašnjim stepeništem, ali svaka ima i svoj zaseban ulaz, što omogućava nezavisno funkcionisanje po etažama. Kuća funkcioniše kao omanja zgrada, idealna za: više porodica, kombinaciju stambeno-poslovnog prostora, dom zdravlja, vrtić, ordinaciju, starački dom i slično. □ Tri etaže, svaka sa posebnim ulazom □ 7 mokrih čvorova (5 kupatila) □ 4 prostrane terase – ukupno 60 m² □ Garaža 33 m² za dva automobila + više parking mesta ispred kuće □ Ograđeno dvorište i lep voćnjak □ Mogućnost podele po etažama u zasebne stambene jedinice Tačan raspored prostorija sa kvadraturom prikazan je na priloženim slikama. Kuća je u odličnom stanju, pruža mir, privatnost i komfor, ali i brz pristup svim bitnim sadržajima (škole, vrtići, prodavnice, dom zdravlja, bolnica). Retko se pojavljuje ovakva nekretnina na tržištu – ne propustite priliku! □ Agencijska provizija: 2% 0641245910

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555