

Prostrana porodična kuća sa velikom baštom u centru Užica

Cena: 355.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Užice (Srbija, Užice)

Ulica i broj: Zmaj Jovina

Kvadratura: 218

Površina zemljišta: 500

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3721103

Datum postavljanja oglasa: 09.12.2025

Kontakt:

Telefon: +381641829357



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Prostrana porodična kuća sa velikom baštom u centru Užica Sređena i održavana porodična kuća sa velikom baštom u strogom centru Užica. Retko u ponudi. Osnovne informacije: Uknjižena, odmah useljiva. Površina u osnovi: 140 m² Građevinska površina: 274 m² Korisna površina: 218 m² Dvorište: 5 ari Lokacija i okruženje: Kuća se nalazi u mirnoj ulici, jednosmernoj za saobraćaj. Lepo uređeno i održavano dvorište, puno zelenila. Predstavlja porodičnu oazu za uživanje u miru i tišini. Zahvaljujući poziciji i konfiguraciji terena, dvorište predstavlja mali park i mesto za razne aktivnosti. Plać je potpuno ograđen (ulazna kapija i velika klizna kapija na daljinsko upravljanje). Opis prostora: Kuća ima izuzetno funkcionalan prostor, na 3 nivoa i tavan. Sastoji se od 3 odvojene stambene jedinice sa zajedničkim ulazom i hodnikom sa stepeništem. Postoji mogućnost nadogradnje. Detaljan raspored po nivoima: Prizemlje: Garaža Veliki podrum sa namenom ostave Drugi podrum - kotlarnica (gasni kotao, trenutno aktivan, +dodatni kotao na čvrsta goriva Viardus) Prvi nivo: Jednosoban stan (25 m²) u sastavu: kuhinja, trpezarija, soba i kupatilo. Dvosoban stan (70 m²) u sastavu: hodnik, 2 spavaće sobe, trpezarija, kupatilo, kuhinja, terasa natkrivena. Drugi nivo: Veliki trosoban stan u sastavu: velika dnevna soba sa trpezarijom (40 m²) sa zidanim lukom, kuhinja (kuhinjski ugradni elementi), kupatilo, hodnik, 3 prostrane spavaće sobe, dve natkrivene terase (ukupno 115 m²). Treći nivo: Tavan Dodatne karakteristike: Grejanje na gas (upravljanje iz stana), radijatori sprovedeni u celom objektu, sa opcijama regulacije po prostorijama. Kuća ima izolaciju, PVC stolariju, sigurnosna ulazna vrata, interfon. Sve staze oko same kuće su prvo izliveno od betona, pa zatim lepljen kamen i postavljen behaton preko. Kuća i plac su pod video nadzorom, kojim se upravlja online. Napomene: Kuća je idealna za one koji traže uredan dom za porodični život i uživanje u miru sopstvenog dvorišta. Nije za investitore. Kontakt isključivo na Viber/SMS. Bez zamene. Samo za ozbiljne kupce.

Kontakt: Isključivo na Viber/SMS. +381641829357
+381693530807



www.oglas.rs
Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555