

Odličan višenamenski poslovni prostor

Cena: 85.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dobanovci (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 86
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3959040

Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Maršala Tita

Tekst oglasa:

Dobanovci, kao jedno od devet naselja gradske opštine Surčin, veoma bogate istorije, tradicije i demografije, poslednjih godina beleži znatan privredni rast sa tendencijom dalje ekspanzije. U mirnoj ulici, pretežno porodične gradnje, na svega 50 metara od glavne ulice i nepunih 250 metara od najužeg centra Dobanovaca, smešten je ovaj, prema svim kriterijumima, veoma zanimljiv poslovni prostor. Pozicioniran kao slobodnostojeći objekat na parceli od 9,38 ari, sa posebnim ulazom direktno sa ulice, poslovni prostor je uknjižen na punu neto ili korisnu površinu od 86 m². U svom sastavu poseduje: - centralni deo od 76 m² sa velikim izlogom (i prozorima) ka ulici; - prostoriju od 5,5 m²; - prostoriju od 3,5 m²; - toalet od nepunih 2 m². Na pomenutu kvadraturu od 86 m², potrebno je dodati i bonus prostoriju od 7,5 m² u zadnjem delu objekta lako adaptabilnu u kancelariju ili praktičan prostor različite namene. Korisno je napomenuti da je plafonska konstrukcija od betona i da postojeći komforan tavanski prostor iznad kompletnog prizemnog dela, pruža dodatni potencijal sa aspekta funkcionalnosti i operativnosti nekretnine u celini. Sadržajnosti i privlačnosti same ponude doprinose i karakteristike: - poslovni prostor je odmah useljiv; - visina plafona je salonskog tipa i iznosi 3,1 metar; - razvedena je trofazna struja sa novom razvodnom tablom; - urađena je gasifikacija ulice; - objekat je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju; - PVC stolarija; - tri nezonirana parking mesta uz objekat. Pristupačnost objekta, odnosno njegova multifunkcionalnost, otvaraju širok spektar mogućih delatnosti od administrativnih poput: knjigovodstvene agencije, advokatske kancelarije, kancelarije za konsultantske usluge, agencije za posredovanje u prometu nepokretnosti...do delatnosti u vezi sa negom lica i tela, oblikovanjem tela, manjom ordinacijom, butikom, maloprodajom, negom kućnih ljubimaca, farbarom, itd. Svakako, sa stanovišta budućeg kupca, prostranost

objekta, njegov višenamenski potencijal, kao i blizina i predispozicija EXPA, predstavljaju najbolju preporuku i idealnu priliku u izboru ove vredne investicije brze isplativosti. Za svaku preporuku. Kompletne infrastrukture mesta se nalazi u neposrednoj blizini. Linije gradskog prevoza 603, 603N Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555