

# U ponudi je izuzetno očuvana i funkcionalna prizemna kuća

**Cena: 95.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Srbobran (Srbija, Srbobran)

**Kvadratura:** 122

**Površina zemljišta:** 1174

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3680338

**Datum postavljanja oglasa:** 30.10.2025

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Površine 112 m<sup>2</sup>, smeštena na prostranom placu od čak 1174 m<sup>2</sup>, u neposrednoj blizini centra Srbobrana. Ova nepokretnost predstavlja idealan spoj komfora, kvalitetne gradnje i odlične lokacije - savršeno rešenje za porodični život ili kao investicija. Kuća je strukturno u odličnom stanju, redovno održavana i odmah useljiva. Raspored prostorija je praktičan i funkcionalan - iz centralnog hodnika se ulazi u sve prostorije, što pruža maksimalnu iskorišćenost prostora i privatnost. Sastoji se od dve prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, kao i kupatila. Plac je izuzetno prostran, ravan i pravilan, sa brojnim mogućnostima - bilo da želite da napravite dodatne objekte, uredite baštu, voćnjak ili uživajte u zelenilu. Takva površina placa retko je dostupna na ovoj lokaciji. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, a opet na svega nekoliko minuta hoda od centra. U blizini su škole, vrtići, prodavnice, pošta, zdravstvene ustanove i sve što je potrebno za udoban i praktičan svakodnevni život. Nepokretnost je uknjižena 1/1 na vlasnika, bez tereta i spremna za prenos vlasništva. Ukoliko tražite kuću koja nudi kvalitet, komfor, odličnu lokaciju i potencijal za dodatno ulaganje ili razvoj, ova nekretnina je prava prilika. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555