Vinarija Reljić - renome i kvalitet

Cena: 860.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 829
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Park fizičke kulture, Novogradnja

Tekst oglasa:

Opština Palić u Severnobačkom okrugu, na svega 7 kilometara od grada Subotice, nadaleko je poznato izletište i lečilište izuzetno bogate istorije, zanimljivih geografskih odlika i izrazite multietičnosti. Istinski poznavaoci veruju da vino i loza predstavljaju autentičnu vrednost nekog podneblja, samog naroda, kao i kreativno - stvaralačkog duha u njemu, gde se, samo nakon maksimalnog požrtvovanja i bogatog iskustva, između čoveka i vinograda, može stvoriti jedinstvena uzajamno - simultana komunikacija. Pozicionirana u neposrednoj blizini Palićkog i Omladinskog jezera, na osunčanom prostoru izuzetnih osobina za uzgoj vinove loze, sledeći dugu i bogatu tradiciju proizvodnje vina, svojim kvalitetom i renomeom, izdvaja se vinarija Reljić. Predmet naše ponude čine: - turističko - ugostiteljski objekat u izgradnji (sa mogućnošću dobijanja subvencije za nastavak izgradnje) projektovane površine 787 m2; - vinograd; - stambena kuća površine 71 m2. Pristup je asfaltiran i uključuje veliki broj parking mesta kako ispred, tako i unutar samog kompleksa. Specifikacija ponude: 1. Planirani turističko - ugostiteljski objekat sa vinarijom, modernih i praktičnih arhitektonskih rešenja, finalizacijom gradnje sastojao bi se od podruma, prizemlja i prvog sprata, i pri tome bi obuhvatao: - prostran barik podrum visine 3 metra sa predviđenim staklenim plafonom i kultivisanim uslovima (temperatura, svetlost, kontrolisana vlažnost) pružao bi dodatnu atraktivnost i pojačavao utisak vizualizaciji i ambijentalnosti celokupnog prostora. - modernu degustacionu salu sa terasom koja bi omogućavala istovremeno prisustvo većeg broja ljudi koji bi, zahvaljujući staklenom zidu, mogli imati nesmetani uvid u proizvodni deo vinarije uživajući u spoznaji samog procesa prerade vina. - izuzetnosti ponude doprinosio bi i planirani dvosobni apartman površine 50 m2 na nivou I sprata s velikom terasom i liftom. 2. Vinograd se prostire na 6 katastarskih parcela u zoni gradskog građevinskog zemljišta ukupne površine 1. 52 hektara i na njemu se nalazi više hiljada sadnica poput: Moscato Bianco, Chardonnay, Cabernet Franc, Cabernet Sauvignon, Merlot, Frankovka iz perioda

Šifra oglasa: 03-3723884
Datum postavljanja oglasa: 10.12.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

2015 - 2024. godine. 3. Slobodnostojeći stambeni objekat od 71 m2. Uredna dokumentacija. Cena za kompletnu ponudu iznosi 880.000 EUR + PDV. Izuzetna prilika za kupce i investitore koji u potrazi za funkcionalno - osmišljenim prostorom bogatog potencijala, mogu prepoznati raskošne i nebrojene mogućnosti poslovno - komercijalnih sadržaja i različitih modaliteta širokog spektra delatnosti (vinarija, etno turizam, restoran, poslovne hale, magacini...) imanentnih ovoj ponudi. Banja Palić, železnička stanica, ZOO vrt, pošta, marketi... Agencijska provizija 2%