

Dedinje 9,60 ari ID#1544

Cena: 1.100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 960

Šifra oglasa: 03-3605276
Datum postavljanja oglasa: 16.08.2025

Kontakt: Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd
Telefon: 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na najosunčanijoj jugozapadno orjentisnoj padini Dedinja se nalazi impozantna nepokretnost od 9,60 ari koja se izdvaja sa bogatstvom zelenila i prelepim pogledom, što ga čini idealnim za život. Celinu pravilnog pravougaonika čine uknjižen građevinski plac 7,60 ari (+uknjižen plac 1,80 ari nije građevinski) sa građevinskom dozvolom i prijavom radova za izgradnju stambenog porodičnog objekta sa 2 ulaza, ukupne bruto površine 860m² i neto površine 710m², + 38m² otvoren bazen. Plaćeni svi doprinosi Fondu za gradsko građevinsko zemljište. U cenu je uračunat i građevinski projekat. Zahvaljujući dobroj saobraćajnoj povezanosti, nalazi se na samo 15 minuta od centra grada i svih ostalih delova grada, dok istovremeno pruža osećaj potpune izolovanosti, tako da bezbedno možete uživati u svojoj intimi. Odlična infrastruktralana opremljenost (sportski, obrazovni, zdravstveni i drugi sadržaji omogućavaju visok standard stanovanja u skladu sa savremenim potrebama. Kupac plaća proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555