

## 2.0 namešten stan na Vidikovcu, Vidikovački venac ID#3520

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Vidikovački venac  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3679645  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.10.2025

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603407077



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

2.0, 41m2, CG, dva lifta, telefon, interfon, podrum. Uknjiženo 41m2 građevinske površine. Prelep, renoviran i opremljen dvosoban stan od 48m2 u Rakovici, u ulici Vidikovački venac. Stan je uknjižen na 41m2 dok je merena površina 48m2. Struktura stana je sledeća: predsoblje, dnevna soba, spavaća soba, kuhinja, trpezarija i kupatilo sa tuš kabinom. Stan je kompletno renoviran od ulaznih bezbednosnih vrata, hrastovog broskog poda, elektro i vodovodne instalacije, itd. i opremljen nameštajem pravljenim po meri tako da je svaki kutak stana maksimalno i praktično iskorišćen. Stolarija je PVC sa komarnicima. Grejanje je centralno. U stanu su postavljena dva klima uređaja - u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Stan je jednostrano jugoistočno orijentisan ka parku. Zgrada je uredna i lepo održavana. Obezbedjena je interfonom. U zgradi ima dva lifta - putnički i teretni. Stan se prodaje kompletno namešten i opremljen belom tehnikom i uređajima. Postoji mogućnost prodaje i delimično opremljenog stana (samo sa ugradnim delovima nameštaja). U cenu stana ulazi i podrumaska prostorija u okviru zgrade. Zgrada se nalazi u mirnom kraju. Lokacija zgrade omogućava dobru povezanost sa ostatkom grada (23, 53, 59, 89, 525, 534, E2), kao i blizinu svih neophodnih sadržaja. Odlična preporuka zbog lokacije zgrade, strukture i opremljenosti stana koji pruža mogućnost kako za život, tako i za izdavanje. Kontakt 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

