

# Kuća i hala u Karlovčiću

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Karlovčić (Srbija, Pećinci)

**Ulica i broj:** Beli vetar

**Kvadratura:** 400

**Površina zemljišta:** 14598

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3641050

**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2025

**Kontakt:** Saňa Teših предузетник Агенција за некретнине  
Тешић КА Пећинци

**Telefon:** 0692436228



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Karlovčiću, u ulici Beli vetar, kvadrature 126m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja i sprata. U prizemlju je dnevna soba, trpezarija i kuhinja, spavaća soba, hodnik i kupatilo. Sprat nije završen u potpunosti, izvučene su instalacije, malterisani zidovi i ostaju da se urade završni radovi. Kuća je specifičnog rasporeda, nameštena je, u mirnom je delu mesta, u neposrednoj blizini centra. Pored kuće na parceli je izgrađena hala od 263 m<sup>2</sup>, sa svim neophodnim priključcima a u sklopu nje je manja prostorija koja je predviđena za kancelariju i dodatno wc. Na parceli postoje još dva pomoćna objekta od kojih je jedna šupa sa radionicom i letnjikovac zatvorenog tipa sa terasom koji može da se koristi i kao letnja kuhinja. Parcela je veličine 1h45a98m<sup>2</sup>, deo parcele je uređeno dvorište sa gore pomenutim objektima dok se ostatak koristi kao obradiva površina. Kompletna parcela je građevinska i dozvoljena je na njoj gradnja dodatnih objekata. Dokumentacija 1/1 <https://nekretninetic.rs/property/kuca-i-hala-u-karlovciju/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555