

# Retko u ponudi

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3855573  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 064/1082353



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

**IZUZETNO U PRODAJI:** Prodaje se dvosoban stan na odličnoj lokaciji u najstrožem centru grada. Stan se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom i spavaće sobe, sve u ukupnoj uknjiženoj površini od 42 m<sup>2</sup>. Pored toga stan ima još i terasu kao i dodatnu prostoriju koja je u sirovom stanju i može da se koristi kao ostava, a uz manju prepravku se može preurediti u još jednu sobu. Stan se nalazi na poslednjem spratu četvorospratne zgrade bez lifta, a sa terase se pruža otvoren pogled na sam centar grada i petrovaradinsku tvrđavu. Takođe, postoji mogućnost obezbeđenog parking mesta. Grejanje je na struju uz mogućnost uvođenja gasa koji je u samoj zgrad. Stan je klimatizovan i prodaje sa dva ugrađena klima uređaja. Cena 130.000 evra

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555