

# U ponudi stan 53m2, prvi sprat, kod Pravnog fakulteta

**Cena: 108.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jovana Ristića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3901887  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan uknjižene površine 53m2 na prvom spratu starije kvalitetne zgrade u blizini Pravnog fakulteta u centru grada. Nalazi se na odličnoj lokaciji i izuzetan je kako za porodično stanovanje, tako za izdavanje. U blizini su osnovna škola, vrtić, mnogi marketi, piljara, autobusko stajalište,... Sastoji se od ulaznog hodnika, trpezarije sa kuhinjom i špajzom, dnevne sobe, spavaće sobe i kupatila. Grejanje je na struju, na podovima parket, u kuhinji i kupatilu izvorna keramika, stolarija drvena. Stan je u izvornom stanju, iziskuje ulaganja. Zgrada je sa upotrebnom dozvolom, može na kredit. U postupku je preknjiženja u katastru. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555