POSLOVNI PROSTOR - VRBAS - CENTAR - 35m2 - 68000 evra

Cena: 68.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 35
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 8000463 Na prodaju lokal površine 35m², smešten u suterenu zgrade za kolektivno stanovanje na prometnoj lokaciji, u ulici Gustava Krkleca, u neposrednoj blizini sportskog kompleksa Centra za fizičku kulturu Vrbas. Lokal je direktno severno orijentisan sa uličnim pristupom u zoni trotoara, fizički i vizuelno istaknut zajedno sa postavkom mobilijara na uličnom platou ispred lokala. Mikrolokacija uključuje veliku parking zonu. Lokal je jednostrano orijentisan sa jednim ulazom, integrisanim u kvalitetan stakleni fasadni portal sa klizno-preklapajućim mehanizmom i pratećom tendom. Lokal se sastoji od jedne veće prostorije od 30m2 i druge, manje prostorije od 5m2 u funkciji komotnog toaletnog prostora sa dva zasebna wc-a. Lokal je aktuelno u funkciji obavljanja ugostiteljske delatnosti (caffe) i kompletno opremljen mobilijarom i opremom caffe-a, i kao takav predstavlja funkcionalno i estetski kompaktnu celinu. Grejanje je na panelno na struju. Lokal je klimatizovan. Nepokretnost je uknjižena, bez eventualnih tereta i zabeležbi. Nepokretnost se prodaje kompletno opremljena, u aktuelnom stanju. Uporedo sa prodajom postoji mogućnost izdavanja u zakup lokala u aktuelnom stanju sa rokom važenja zakupa na 1 godinu i mogućnošću produženja po principu 1+1 godina. Zakupnina iznosi 500EUR na mesečnom nivou. Kontakt: Rade 062/11-87-320

Šifra oglasa: 03-3956609
Datum postavljanja oglasa: 05.09.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320