

# Uknjižen 3.0 stan na Novom Beogradu, Retko! ID#1532

**Cena: 312.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 30 (B92) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 81  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

UKNJŽEN 3.0 STAN U 30. BLOKU NA NOVOM BEOGRADU!  
Kontakt: +381668091211 Cena: 312.000 EURA Lokacija: Beograd, Novi Beograd, Blok 30, sprat 7. Površina: 81 m<sup>2</sup> Struktura: Trosoban stan koji se sastoji od: - Dnevnog boravka; - kuhinje sa terpezarijom; - 2 spavaće sobe; - terase; - 2 kupatila; - hodnika. OPIS: RETKO FUNKCIONALAN I ODLIČNO POZICIONIRAN 3.0 STAN NA PRODAJU! Na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu – Blok 30, prodaje se stan površine 81 m<sup>2</sup>, na 7. spratu zgrade izuzetno kvalitetne gradnje. Stan se sastoji od komotnog ulaznog hodnika, dnevnog boravaka, kuhinje sa terpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila, kao i terase sa koje se pruža prelep pogled. Grejanje je centralno. Lokacija je izuzetna – na svega 5. minuta vožnje nalaze se Zeleni venac i Ušće, što omogućava brz pristup centru grada i svim ključnim tačkama. U neposrednoj blizini nalaze se čak tri osnovne škole, kao i Deseta gimnazija, što ovu lokaciju čini idealnom za porodice sa decom. Takođe, u blizini se nalaze i Ušće Shopping Center, Novi Merkator, kao i brojni drugi sadržaji. Odlična povezanost sa ostatkom grada obezbeđena je velikim brojem autobuskih linija – 17, 68, 71, 72, 74, 77, 78 i 83, čije se stanice nalaze u neposrednoj blizini. U samom bloku dostupni su svi neophodni sadržaji za svakodnevni život – Maxi market, vrtići, veterinarske ordinacije, prodavnice, sportski tereni i parkovi i sl. Ako tražite perspektivan stan za život ili investiciju, ovo je prava nekretnina za vas! Uknjiženo! Agencijska provizija 2%. Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3828484  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11