

# Ekskluzivna novogradnja sa PDV-om na odličnoj lokaciji, Pantelej ID#4776

**Cena: 123.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je ekskluzivna novogradnja smeštena na jednoj od najboljih lokacija na Panteleju. Prodaje se troiposoban stan površine 72,82m<sup>2</sup>, nalazi se na III spratu zgrade sa liftom. Raspored prostorija: hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo i terasa. Stambeni objekat je spratnosti P+4, projektovan u skladu sa savremenim potrebama i evropskim standardima po pitanju dizajna, efikasnosti i funkcionalnosti. Tehnička opremljenost i vrhunski materijali činiće ovaj objekat veoma kvalitetnim. Budućim vlasnicima će biti omogućeno da sami biraju da li će na podovima biti parket, tarket ili keramika. U stanovima će biti postavljena kvalitetna PVC stolarija sa ALU roletnama, grejanje će biti preko inverter klime u manjim stanovima, dok će u većim biti ugrađeno i etažno grejanje. Lokacija predstavlja mirno i prijatno okruženje, tako da stanarima pruža idealno mesto za život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-2996738

**Datum postavljanja oglasa:** 11.04.2024

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100