

# Retko u ponudi!

**Cena: 1.452.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 470  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3845654  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4889



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko se na tržištu pojavljuje nekretnina koja sa punim pravom može da se nazove - jedinstvenom. U pitanju je imponantna zgrada iz 18. veka, kompletno renovirana do najsitnijih detalja, gde se autentični istorijski šarm savršeno prepliće sa savremenim komforom i funkcionalnošću. Svaki element prostora pažljivo je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde stanovanja i poslovanja. Nekretnina se sastoji od 6 potpuno zasebnih, uknjiženih stambenih jedinica, svaka sa sopstvenim brojilima, što je čini izuzetnom investicionom prilikom sa visokim potencijalom povrata - bilo kroz dugoročno izdavanje ili luksuzni short-term rental. Na prvoj etaži nalaze se četiri elegantno uređene jedinice: tri prostrana dvosobna stana i jedna moderno koncipirana garsonjera, svi sa sopstvenim kupatilima. Druga etaža donosi dodatnu vrednost - dve stambene jedinice i spektakularan open-space od 266 m<sup>2</sup> sa dve galerije i zasebnim mokrim čvorom. Ovaj prostor nudi izuzetnu fleksibilnost i može se lako transformisati u reprezentativni poslovni prostor, umetnički studio, boutique kancelarije ili ekskluzivni događajni prostor. Ovo nije samo nekretnina - ovo je prilika da posedujete deo istorije uz savremeni luksuz i ozbiljan investicioni potencijal. Za više informacija pozovite naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555