

EKSKLUZIVAN- LUX STAN NA MIŠELUKU, ODMAH USELJIV

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Mišeluk
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 135
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3861774
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt:
Telefon: 063401104



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada se nalazi u Sremskoj Kamenici, naselje Miseluk, ulica Miseluk 4 broj 18. Sazidana je, odnosno useljena krajem juna 2025. godine. Od centra grada udaljena je 4 kilometara. Položaj objekta je prema gradu Novom Sadu i pogled je panoramski. Zgrada sadrži tri posebne stambene jedinice, tri garaze i 12 parking mesta. Na svakom spratu zgrade pozicionirana je jedna stambena jedinica površine 135 metara kvadratnih, dok se u prizemlju nalaze tri posebne garaze od kojih svaka ima 24 metara kvadratnih. Svaki stan ima svoje brojilo za struju i brojilo za gas, postoji i posebno brojilo za zajednicku potrošnju elektricne energije. Zgrada je opremljena sistemom pametne kuće, liftom, video nadzorom, alarmnim sistemom u svakom stanu, sifrorima na svim vratima, video intrefonom sa upravljanjem putem mobilnog telefona, podnim grejanjem koje se nalazi u stazama oko zgrade i unutrašnjim hodnicima zgrade na kojima je postavljen granit, digitalnim zalivnim sistemom, terasom koja se prostire osnovom celog krova (Djardino), posebnim masinskim postanicama za lift i masinske instalacije, posebnom kuhinjom za kucne pomocnice. Dvoriste zgrade sadrži decije igraliste. Raspored svakog stana je dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, cetiri spavace sobe, dva kupatila, dva hodnika, vesernica i tri terase. Isti je opremljen specijalnim ulaznim blind vratima (stepen zastite B7), podnim grejanjem, granitom na podovima, split sistemima u plafonima koji hlade u greju, spustenim plafonima, najsavremenijom led rasvetom i tehnikom i aluminijumskom stolarijom. Iznajmljuje se potpuno opremljen nameštajem, tehnikom i kucnim aparatima. Cena zakupa se odnosi ukupno za jedan stan, jednu garazu i tri parking mesta. U cenu nisu uracunati troškovi nastali po osnovu potrošnje elektricne energije, gasa, vode, informatike, kablovske televizije, interneta, mesecno

odrzavanje lifta, odrzavanja zajednickih prostorija, poreza na prihod od izdavanja nepokretnosti (20% od ugovorene cene zakupa), po osnovu vazeceg zakona o porezu na dohodak gradjana, kao i tekuce odrzavanje svakog stana i garaze, koji troskovi u celosti padaju na teret zakupoprimca. Zakup je moguće ugovoriti na vremenski period od minimalno 6 meseci dok je maksimalnu duzinu trajanja ugovorenog zakupa moguće ugovoriti na vise godina ili neodredjeno.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555