

Vračar, Južni bulevar, 1.0 30m2 ID#5085

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Sime Igumanova
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 30
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, jednosoban stan na Vračaru. U pitanju je mirna ulica, iznad Južnog Bulevara. Zgrada je novije gradnje, odlično održavana, sa video nadzorom, interfonom i liftom. Stan se nalazi na drugom od ukupno pet spratova. Po strukturi je jednosoban i sastoji se od: predsoblja, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila i terase. Grejanje: centralno sa kalorimetrima, tako da su niske mesečne režije. Idealno za kupce koji traže dobru lokaciju, a istovremeno mirno okruženje. Pogodan za život, ali i odlična investicija za izdavanje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent one-bedroom apartment in Vračar. It is a quiet street, above Juzno Bulevar. The building is of recent construction, excellently maintained, with video surveillance, intercom and elevator. The apartment is located on the second of a total of five floors. It has a one-room structure and consists of: entrance hall, kitchen with living room, bathroom and terrace. Heating: central with calorimeters, so the monthly expenses are low. Ideal for buyers looking for a good location and at the same time a peaceful environment. Suitable for living, but also an excellent rental investment. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию отличную однокомнатную квартиру в районе Врачар. Это тихая улица, над Южно Бульваром. Здание недавно построено, находится в отличном состоянии, оборудовано видеонаблюдением, домофоном и лифтом. Квартира расположена на втором из пяти этажей. Она имеет однокомнатную структуру и состоит из: прихожей, кухни с гостиной, ванной комнаты и террасы. Отопление: центральное с водонагревателями, поэтому ежемесячные

Šifra oglasa: 03-3868973
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

расходы низкие. Идеально подходит для покупателей, ищущих хорошее местоположение и одновременно спокойную обстановку. Подходит для проживания, а также является отличным вариантом для сдачи в аренду. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555