

# Prelepa porodična kuća na Karagači

**Cena: 183.340,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 73  
**Površina zemljišta:** 450  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2567293  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Predstavljamo prelepu porodičnu kuću na Karagači. Lokacija na kojoj se kuća nalazi udaljena je 5min kolima od Promenade. Ruža vetrova omogućava prelep vazduh, a lokacija potpuni mir uz sam grad. Na 500m od kuće se nalazi autobuska stanica gde staje autobus 9A koji je veza sa celim gradom (Petrovaradin, Centar, Liman, Sajam, Novo Naselje). Roštiljnica i market koji radi rade 24/7 su takođe na 500m od kuće. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, WC-a i terase. Na placu se nalazi i garaža ukupne površine 22,75m<sup>2</sup>. Kuća je stara 18 meseci i još u garanciji. Razvučeno je podno grejanje i sve je spremno za uvođenje gasa. Dve zime se grejalo na dve inventer 18- ke Mideine klime i najveći račun za struju je bio 11.500 rsd u najvećoj zimi. Izolacija kuće je fenomenalna. Prozori na kući su šestokomorni i na svakom prozoru postoji komarnik i roletna. Kuća je montažna pa su zidovi sačinjeni od 2x 1cm USB ploče, 10cm mineralne vune, sa spoljne strane fasada i 10cm stiropora, a sa unutrašnje gips, na tavanu je razvučena mineralna vuna debljinie 25cm (15cm više od predviđene količine) što sve skupa omogućava savršenu izolaciju, topao i udoban dom. Garaža je zidana sa blokom i obložena stiroporom 5cm i sa urađenom fasadom. Na njoj su ugrađena segmentna vrata (kvalitetnija od rolo vrata) koja se otvaraju na daljinski. Na kapiju je takođe ugrađen kvalitetan italijanski motor (pod garancijom) pa se i ona otvara na daljinski. Dvorište je površine od 450m<sup>2</sup> i na njemu se pored kuće i garaže nalazi montažni paviljon koji je postavljen na behatonu (dimenzija 3m x 4m) sa izlivenim stubovima spremnim za postavljanje drvenog paviljona. Takođe se u dvorištu nalazi i

česma za vodu. Plac je kompetno ograđen. Po urbanističkom planu, ovo naselje će biti elitno naselje sa širokim i uređenim ulicama (dostupno pogledati u urbanizmu). Kuća je uknjižena 1/1, na vlasnika. Kuća se prodaje kompletno opremljena. Za sve dodatne informacije pozovite. s25 Šifra: 510480

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555