

# Useljiv moderan penthaus

**Cena: 307.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Svetog Save

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 150

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3115413

**Datum postavljanja oglasa:** 11.07.2024

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Po našoj proceni jedan od najatraktivnijih stanova u gradu. Top lokacija 400m od strogog centra. Stan je jedini na četvrtoj povučenoj etaži. Dnevni deo čini jedinstven otvoreni prostor sa delom za dnevni boravak, trpezarijski deo i veliki kuhinjski prostor za ugaonu kuhinju. Duž celog opisanog dela stana je prostrana terasa jugozapadne orijentacije sa pogledom sve do Avale. Stedišnji deo stana je hodnik sa toaletom i garderober prostorijom. Spavaći deo ukrašava master soba sa sopstvenim kupatilom, osim nje još dve prostrane sobe i njima pripadajuće kupatilo. Sve sobe izlaze na jedinstveni terasni prostor severoistočne orijentacije. Grejanje i hlađenje preko Micubiši toplotne pumpe podnim putem, kao i putem unutrašnjih jedinica, u sobama visokozidnih a u dnevnom boravku parapetnim jedinicama. Veka stolarija, troslojno staklo - 4 sezone, elektro roletne, komarnici. Rasveta duž celog pethausa ugradana magnetna, sa više opcija podešavanja. Magnetne brave na sobnim vratima. Stan uknjižen na 150m<sup>2</sup>, stvarne površine 162m<sup>2</sup>. Ovih dana se očekuje potvrđivanje stvarne kvadrature (162kv) u katastru. Mogućnost kupovine i sticanja vlasništva krovnog dvorišta 220 kv različitih mogućnosti korišćenja. Parking mesto 10000€ sa PDV-om. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555