

# Telep 42m2 109200eur

**Cena: 109.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Mitrovačka 1a  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3882138  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0628916047



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Stan od 42 kvadrata nalazi se u modernoj urbanoj vili u izgradnji na Telepu u veoma mirnom delu Mitrovačke ulice, a na samo 400 m od škole i vrtića. Autobusko stajalište je na 100m. Stan se nalazi na prvom spratu. Kupatilo, kao i svi podovi u stanu su obloženi prvoklasnom italijanskom keramikom. Na terasu se izlazi iz dnevne i spavaće sobe. Zbog velikih staklenih površina, kao i visokih etaža (svetla mera 288 cm) stan je tokom celog dana osvetljen. Mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu objekta, koji je obezbeđen kapijom na daljinsko otvaranje. Takođe postoji i mogućnost korišćenja parkinga za vaše goste ispred parcele. Vila se radi kvalitetnim i modernim materijalima, kako spoljašnji, tako i unutrašnji radovi. Rehau antracit sedmokomorna stolarija sa troslojnim staklom 4 godišnja doba i elektropodizačima roletni Italijanska granitna keramika I klase Podno grejanje na gasni kotao (Viessmann) sa sanitarnom toplom vodom, svaki stan ima sopstveni gasni kotao Sobna vrata MDF, farbana poliuretanskim bojama sa italijanskim okovom i magnetnom bravom Granitne podprozorske klupice Pregradni zidovi su rađeni termo blokom 12cm. GRATIS Midea klima Elektro galanterija Aling Conel Experience Završetak radova i useljenje leto 2026. godine. CENA: 109.200,00 € ☎ 062 891 60 47 Ivan ☎ 063 14 771 14 Slađana

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555