

Prestižna investiciona lokacija - Urbanizovano zemljište na Toploj Herceg Novi

Cena: 0,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Namena: Porodično stanovanje

Površina zemljišta: 997

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3864700

Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: HRS Nekretnine

Telefon: +382 67 570 207



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Jedinstvena investiciona prilika u zoni visoke likvidnosti. Prodaje se urbanizovana građevinska parcela na Toploj, idealna za izgradnju stambenog objekta sa apartmanima, luksuzne vile sa bazenom ili objekta mješovitih namjena. Lokacija je deficitarna i visoko pozicionirana na tržištu nekretnine, što garantuje odličan investicioni potencijal i visoku tržišnu vrijednost budućeg objekta. Ravna pravougaona parcela ukupne površine 997 m² nalazi se u centru naselja Topla, na jednoj od najtraženijih lokacija u Herceg Novom. Moguće je da predstavlja posljednju preostalu parcelu ove površine u neposrednoj blizini centra grada. Parcela ima direktan pristup putem sa magistrale, udaljena je svega 200 metara od glavnog puta i oko 400 metara od mora i plaža, odnosno približno 10 minuta laganog hoda. Prema urbanističkim uslovima, maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.5, indeks izgrađenosti 2.0, dok je maksimalna BRGP objekta 1.000 m²; sa dozvoljenih pet nadzemnih etaža za stambeni objekat. Parcela se nalazi u urbanom području i pruža široke mogućnosti za kvalitetan investicioni projekat. Posebnu vrijednost nekretnini daje otvoren panoramski pogled na more i ulaz u Bokotorski zaliv, koji se ne može zakloniti. Na parceli se nalazi stari objekat koji može služiti kao skladišni prostor tokom gradnje, kao i mediteransko rastinje i stabla voća. Dodatna pogodnost je sopstveni bunar, čija se voda može koristiti za navodnjavanje i kao tehnička voda. Parcela posjeduje asfaltni prilaz, kao i priključke za vodu i struju. Limitirana ponuda ovakvih investicionih lokacija na hercegnovskoj rivijeri čini ovu nekretninu izuzetnom prilikom za ozbiljne investitore i kupce koji traže dugoročnu vrijednost. HRS Nekretnine +382 67 570-207
info@hrsnekretnine.com www.hrsnekretnine.com

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555