

SREMSKI KARLOVCI, LEPA I KVALITETNO GRADJENA KUĆA

Cena: 164.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija)

Kvadratura: 119

Površina zemljišta: 585

Broj soba: 3 sobe

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2933496

Datum postavljanja oglasa: 26.02.2024

Kontakt: DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD

Telefon: 021/3821767 060/1496222 060/1496225



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 3000309Lepa, kvalitetno građena prizemna porodična kuća u najlepšem delu Sremskih Karlovaca površine 208m² (od toga 119m² sama kuća i 89m² pomoćna prostorija), renovirana (instalacije vode i struje, novi pvc prozori), na ograđenom placu od 585m². Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe (16 i 12m²), kuhinje sa trpezarijom i ostavom, kupatila i toaleta. Grejanje je na gas. Kuća je kompletno infrastrukturno opremljena (GRADSKA VODA, TROFAZNA STRUJA, GRADSKA KANALIZACIJA, GAS, INTERNET, KABLOVSKA TV).U dvorištu se nalazi uknjižen pomoćni objekat površine 89m², sa prostranom garažom, radionicom i ostavom, kao i spoljna česma. Sve pomoćne prostorije poseduju uvedenu struju i vodu. Moguće je pretvoriti deo ovih prostorija u stan, kao i nadograditi ih zbog postojanja betonske ploče.Iznad kuće postoji tavanski prostor koji se može po potrebi pretvoriti u stambeni (armirano-betonska ploča).Na 5 minuta peške je autobusko stajalište (okretnica), prodavnica, pekara, a do centra Karlovaca je potrebno 15 minuta lagane šetnje. Dvorište je pokriveno video nadzorom, a kapija je opremljena sistemom na daljinsko otvaranje. Kući nisu potrebna nikakva ulaganja.Postoji mogućnost kupovine i parcele od 505m² koja se nalazi iznad pomoćnog objekta, a koja ima izlaz na paralelnu ulicu, i na kojoj je dozvoljena gradnja objekta za tradicionalno stanovanje. Parcela iznad kuće je potpuno ravna i ima fantastičan pogled na Dunav.Svi objekti na parceli su uknjiženi i BEZ TERETA, VLASNIŠTVO 1/1. Za više informacija pozovite na: 063/749-95-65 i 061/118-44-90 Berza nekretnine, Novi Sad, reg broj posrednika 1020

