Četvoroiposoban stan za izdavanje u Vase Pelagića

Cena: 2.350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Vase Pelagića
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 108
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se četvoroiposoban stan površine 108 m² u Ulici Vase Pelagića na Senjaku, pogodan za poslovnu namenu, ali i za stanovanje. Stan se nalazi na prvom spratu i odlikuje ga funkcionalan raspored koji omogućava organizaciju više kancelarija i zajedničkog radnog prostora. Trostrana orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom dana, dok dve terase dodatno doprinose funkcionalnosti prostora. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od tri odvojene prostorije koje se mogu koristiti kao kancelarije, dve veće i jedne manje, kao i dnevnog boravka pregrađenog na dva dela. Jedan deo dnevnog prostora može se organizovati kao open space, dok drugi može funkcionisati kao odvojena konferencijska sala ili prostor za sastanke. U stanu se nalaze i izdvojena kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i dodatni toalet. Stan poseduje dve terase. Jedna je orijentisana ka dvorištu i ulici, dok je druga okrenuta ka unutrašnjem delu dvorišta i parkingu. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je očuvan i izdaje se polunamešten, bez kancelarijskog nameštaja i opreme, što zakupcu omogućava da prostor organizuje u skladu sa sopstvenim potrebama. Grejanje je na gas, a stan poseduje klima uređaj. Visina plafona iznosi 2,7 m. Stan poseduje KATV, internet i interfon. Uz stan je obezbeđeno jedno parking mesto. Postoji mogućnost dodatnog zakupa jednog garažnog i još jednog parking mesta. Lokacija i okruženje Ulica Vase Pelagića nalazi se na Senjaku, na teritoriji opštine Savski venac. Lokacija je pogodna za poslovne delatnosti kojima su važni mirnije okruženje, više odvojenih prostorija i dobra povezanost sa ostalim delovima grada. Raspored i površina stana omogućavaju

Šifra oglasa: 03-3982645
Datum postavljanja oglasa: 14.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

korišćenje za različite kancelarijske namene, ali i za stanovanje. Uslovi zakupa Stan je useljiv od 1. novembra. Izdaje se polunamešten, bez kancelarijskog nameštaja i opreme. Uz stan je obezbeđeno jedno parking mesto, dok je uz doplatu moguće zakupiti još jedno parking i jedno garažno mesto. Funkcionalan raspored, više odvojenih prostorija, dve terase i mogućnost dodatnog parkinga čine ovu nekretninu posebno pogodnom za kancelarijsko poslovanje, uz mogućnost korišćenja i kao stambeni prostor. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.