

# Odličan četvorosoban duplex na novoj detelinari!

**Cena: 188.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 63  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban duplex stan na Novoj Detelinari! Stan površine 63 m<sup>2</sup> nalazi se na 5. spratu stambene zgrade. Funkcionalnog je rasporeda, svetao i maksimalno iskorišćen, idealan za porodičan život ili kao investicija. Struktura stana: \* prostran dnevni boravak \* tri spavaće sobe \* kuhinja sa trpezarijom \* kupatilo \* terasa U pitanju je duplex koji pruža dodatnu privatnost i komfor. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta, što omogućava brzu i sigurnu kupovinu, kao i kupovinu preko stambenog kredita. Prodaje se sa skoro svim nameštajem i tehnikom - useljiv bez dodatnih ulaganja. Lokacija je izuzetna - u blizini se nalaze škole, vrtići, marketi, kao i sav neophodan sadržaj za svakodnevni život. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas 0668442299 Gold Nekretnine. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

**Šifra oglasa:** 03-3844615  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442299

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555