

# Retko u ponudi - Banjica, 80m<sup>2</sup> ID#1230

**Cena: 215.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 3 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Nedeljka Gvozdrenovića  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 38  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je svetao i prostran stan na odličnoj lokaciji na Banjici, mereno 80m<sup>2</sup>. Smešten na 8. spratu uredne zgrade sa dva lifta. Stan je renoviran i spreman za završne estetske radove po želji novog vlasnika - uklonjen je lamelni parket, što pruža idealnu priliku da prostor uredite po sopstvenom ukusu. Odlikuje ga funkcionalan raspored, terasa sa predivnim, otvorenim pogledom, kao i obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Centralno grejanje obezbeđuje komfor tokom zimskih meseci. Lokacija je izuzetno praktična - odlična povezanost sa svim delovima grada, u neposrednoj blizini VMA, sportskih terena, škola, prodavnica i svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život. Zgrada poseduje podrum, kao i dva velika parking prostora ispred i iza objekta, što dodatno olakšava svakodnevnicu. Mirno i uređeno okruženje čini ovaj stan idealnim kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju. Pozovite Super stan 063/413-113 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3629971  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.09.2025

**Kontakt:** TATJANA STOJAKOVIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINAMA SUPER STAN BEOGRAD  
**Telefon:** 063/413-113

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555