

# Kuća 145m<sup>2</sup>, Bubanj

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jove Tošića  
**Kvadratura:** 145  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3731267  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.12.2025

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća na Bubnju 145m<sup>2</sup>, strukture P+I na placu površine 350m<sup>2</sup>. Kuća je na izuzetno mirnoj i dobroj lokaciji kako za porodični život tako i za izdavanje. Sastoji se od dve nezavisne stambene jedinice, prizemlja i sprata. Kuća je uvučena od ulice, do nje se dolazi dvorištem koje vodi do garaže, a iznad garaže, stepeništem se stiže do kuće. Dvorište je prostrano, jednim delom je izbetonirano a u drugom delu je travnjak. Kuća je čvrste gradnje, većim delom pod fasadnom ciglom, ispod koje je staklena vuna. Prizemlje se sastoji od hodnika, trpezarije iz koje se ide u prostrani dnevni boravak, spavaće sobe i kupatila. Stolarija je drvena, na podovima je laminat, grejanje je na struju. Spoljašnje stepenište vodi do sprata, koji se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izlaskom na veliku terasu, trpezarije sa kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila. Na podovima je parket u dobrom stanju, stolarija je drvena, grejanje na struju. Sprat je u dobrom, očuvanom stanju. Iza kuće je smeštena kotlarnica, gde se nalazi priključak za kotao na etažno grejanje. Kuća se prodaje kompletno nameštena. Kuća zbog svog položaja pruža prelep panoramski pogled na grad. Kuća je uknjižena, urednog vlasništva, kupovina samo za gotovinu, za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555