# Prodaje se stan,Đeram ID#1769

## Cena: 383.500,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Pećska
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 118
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite veliki prostor na dva nivoa, prostranu terasu sa panoramskim pogledom, pet soba, mogućnost stanovanja i/ili poslovanja u blizini Đerma ovo je ponuda za vas. Na prodaju je uknjižen petosoban duplex površine 118 m². Nalazi se na 6. i 7. spratu uredno održavane novije zgrade sa liftom, na nekoliko minuta od Đeram pijace. Ovaj stan možete prilagoditi za život ili posao. Posebna vrednost je terasa površine 11 m² sa otvorenim panoramskim pogledom na grad. Dvostrana orijentacija donosi obilje prirodne svetlosti, dok dva nivoa omogućavaju jasno odvajanje privatnog, dnevnog ili poslovnog dela. Prvi nivo: veliki open-space prostor, dve sobe, kupatilo i terasa od 11 m². Drugi nivo: predsoblje, dve sobe, velika kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Ključne karakteristike: površina 118 m², petosoban duplex, 2 kupatila, terasa sa panoramskim pogledom, dvostrano orijentisan, lift, CG, 6 klima, novija zgrada, uknjižen, odmah useljiv. Odličan izbor za veću porodicu, ljude koji rade od kuće, advokatsku kancelariju, arhitektonski ili projektantski biro, konsultantsku firmu, ordinaciju ili drugu mirnu poslovnu delatnost. Blizina Đeram pijace i Bulevara kralja Aleksandra pruža odličnu povezanost i kompletnu infrastrukturu u neposrednom okruženju. Stan se prodaje namesten. Veliki petosobni stanovi na dva nivoa i terasom sa otvorenim pogledom na ovoj lokaciji nisu česta ponuda. Posrednička naknada 2%

**Šifra oglasa:** 03-3938850
**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2026

**Kontakt:** GRUJIĆ NEKRETNINE Reg. br. 1528
**Telefon:** 063/316503