

# Na prodaju plac i kuca u Kolasinu

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kolašin (Crna Gora, Kolašin)

**Kvadratura:** 28

**Površina zemljišta:** 300

**Broj soba:** 1 soba



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac i kuca u Kolasinu. Nalazi se na pola puta izmedju cuvenog i renoviranog Ski centra Bjelasica koji ima preko 30km novih staza i grada Kolasin, u turistickoj i vikend zoni, jako atraktivnoj, neposredno kod "Rajskog sela" i cuvenog restorana "Savardak" i "Viline vode". Plac je pozicioniran odmah i ulazi se sa puta za Ski centar, a sa druge strane je odmah do placa planinska brza Bjelasicka reka. Preko reke se nalazi suma i planina, sto ovom ambijentu daje dodatnu car privatnosti. Plac je površine 300m2 ili 3 ara, sa objektom u osnovi površine 28m2, sa visokim podkrovljem, tek izdradjenim, ali nedovrsenim iznutra. Pored placa i kuće, dovedena je i trofazna struja, kao i gradska voda. Nedaleko od lokacije se nalazi i cuveni izvor "Gorska voda". Slike su od prosle godine u jesen slikane, od tad je plac kompletno ogradjen i napravljena je kapija dvodelna, celom sirinom placa. Dimenzije placa su 10m sirine (do puta) sa 30metara, idealno ravan. Zona je gradjevinska, a uslovi dozvoljavaju gradnju 150m2. Takodje, plac se nalazi iznad reke 5metara, tako da nema bojazni od plavljenja ili slicno, vlasnik sam 10 godina i tvrdim. Objekat koji je izgradjen je napravljen kao prateci objekat, na osnovu kojeg je dobijeno i pravo kupovine i prevodjenja te zemlje na strance (drzavljeni Republike Srbije su stranci u Crnoj Gori). Vlasnik sam lično ja 1/1 i drzavljanin sam Republike Srbije, tako da nema problema oko kupovine ove nekretnine za moje sugradjane. Na slikama je vidljiv dalekovod za potrebe hidrocentrale 30km dalje, ali koji je ugasen zbog sigurnosti i urbanizacije ovog dela Kolasina, tokom sledeće kalendarske godine će biti uklonjena komoletna instalacija. Moguca je i zamena ako ima ko sta zanimljivo za ponuditi, stvar dogovora svakako. Plac prodajem iskljucivo zbog daljine i sve redjih poseta tokom godine. Ko poznaje lokaciju i sam Kolasin, nema potrebe da objasnjavam dalje, ko ne-siguran sam da ce biti

**Šifra oglasa:** 03-3424289

**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2025

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:**

preodusevljen orvom posetom Kolasinu, koji pretenduje i u velikoj  
je turističkoj izgradnji i usponu, zbog svojih prirodnih resursa i  
kopletnje zimske, ali i letnje ponude, sezona je celogodišnja za one  
koji posmatraju iz turističkog ugla. Za sve dodatne informacije  
zainteresovanim, stojim Vam na raspolaganju. +381 69 661 911

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555