

# Odličan trosoban stan na Novom Naselju-Bistrica

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3877070  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.05.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji na Novom Naselju - Bistrici, u mirnom i lepo organizovanom delu grada, nalazi se odličan trosoban stan uknjižene površine 45m2, dok u stvarnosti poseduje oko 50m2 korisnog prostora. Stan je smešten na petom spratu zgrade od ukupno šest spratova, a dodatna pogodnost je što se uskoro očekuje ugradnja lifta, čime će komfor stanovanja biti još veći. Nekretnina je kompletno renovirana i bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Odličan raspored omogućio je maksimalnu iskorišćenost prostora — stan poseduje dve spavaće sobe i funkcionalan dnevni boravak, što ga čini izuzetno praktičnim za porodice, parove ili sve koji žele više prostora u manjoj kvadraturi. Dodatnu vrednost pruža velika ostava ispred stana, idealna za odlaganje stvari i organizaciju prostora. U blizini se nalaze svi sadržaji neophodni za svakodnevni život — škole, vrtići, marketi, autobuske linije i mnogo zelenila.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555